

Regulamin
określający obowiązki SBM „Międzyzakładowej” w Piszcu i jej członków
w zakresie napraw wewnątrz lokali.

§ 1

Zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali obejmuje:

1. naprawę i wymianę pionów wodno – kanalizacyjnych (ciepła i zimna woda) z zaworami odcinającymi (bez instalacji wewnętrznej);
2. naprawę i wymianę instalacji elektrycznej głównej (zasilającej) wraz z pierwszym zabezpieczeniem zalicznikowym w lokalu;
3. naprawę i wymianę instalacji gazowej do pierwszego zaworu odcinającego przed odbiornikiem gazu;
4. naprawę i wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami;
5. naprawę i wymianę instalacji anteny zbiorczej z wyjątkiem osprzętu;
6. naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek nie wykonania napraw należących do Spółdzielni.

§ 2

Jako szczególne obowiązki członka w zakresie napraw wewnątrz lokalu uznaje się:

1. naprawę i wymianę podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych;
2. naprawę i wymianę okien i drzwi;
3. naprawy urządzeń techniczno-sanitarnych w lokalu łącznie z wymianą tych urządzeń;
4. naprawy przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
5. malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzonych tynków ścian i sufitów;
6. malowanie drzwi i okien, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

Na roboty związane z wymianą stolarki, malowaniem okien i innych elementów zewnętrznych (balkony, loggie, balustrady) wymagana jest zgoda Zarządu zawierająca uzgodnienie dotyczące kolorystyki, oszklenia i innych parametrów.

Naprawa wszelkich uszkodzeń wewnątrz lokalu jak również w częściach wspólnych budynku powstałych z winy członka lub osób z nim zamieszkałych obciąża członka Spółdzielni.

Niniejszy regulamin uchwalony został w dniu 27 kwietnia 2009 r. uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2009 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady
Lidia Audul

Audul Lidia

Przewodniczący Rady
Halina Biedrzycka

HB